

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MM.../TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 19 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24066/CT-TĐG ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, diện tích đo đạc thực tế là: 313,7 m<sup>2</sup> giảm 0,2 m<sup>2</sup> do chuyển hệ tọa độ từ HN72 sang VN2000. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 250m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 63,7m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại phường 2, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 728164, số vào sổ cấp GCN: CH00729 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 20/01/2011 cho ông Dương Thành Tuấn).*

*(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy)*

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở diện tích 189,0 m<sup>2</sup>, mái che diện tích 56,25 m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 2, phường 2, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

- Trụ bom xăng đơn: 03 trụ.

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy)

Tổng giá trị tài sản theo kết quả thẩm định giá là: **5.160.412.000** đồng (Năm tỷ một trăm sáu mươi triệu bốn trăm mười hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 02 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Hồ Quang Khải - ĐT: 0273.3919406).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hồ Quang Khải**